

Spesifikasi Produk / Product Specification

Tanggal Penawaran / Inception Date
27 December 2018

Dana Kelolaan / Asset Under Management
Rp 107,52 Milyar / Billion

Total Unit Beredar / Total Units Outstanding
1.050.000.000,000 Units

Kebijakan Investasi / Investment Policy
Min 80% Real Estate Asset

Max 20% Related Real Estate Asset or
Cash / Money Market

Bank Kustodi / Custodian Bank
PT Bank CIMB Niaga Tbk

Unit Penyertaan DIRE Ciptadana Properti
Ritel Indonesia diperdagangkan di Bursa
Efek Indonesia, dengan Kode Efek **XCIS**
sejak 29 Januari 2019



Tentang Kami / About us

Ciptadana Asset Management (CAM) berdiri sejak tahun 1991 sebagai Manajer Investasi dan telah mendapatkan lisensi dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. KEP-13/PM-MI/1992. Berkiprah di dunia aset manajemen selama 28 tahun dengan membangun bisnis bersama para nasabah dalam pengelolaan aset dan pencapaian kinerja investasi nasabah, CAM mendapatkan berbagai penghargaan dengan menggunakan pengalaman, pengetahuan dan riset menyeluruh, yang menjadi peranan penting bagi Manajer Investasi dalam membuat keputusan investasi. Eksklusifitas dan rekam jejak yang unggul menjadikan Ciptadana Asset Management sebagai mitra Manajer Investasi yang handal dan terpercaya bagi nsa untuk mengoptimalkan modal investasi dan memberikan hasil yang prima.

Plaza Asia Office Park Unit 2
Jl. Jend Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190, Indonesia

T. +62 21 2557 4883 F. +62 21 2557 4893

Rangkuman Reksa Dana / Fund Highlights

- DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran merupakan DIRE KIK dengan aset Hotel pertama di Indonesia dengan fokus kepada aset perhotelan di Indonesia. Sehingga, berpotensi mengambil keuntungan dari pertumbuhan pendapatan hotel.

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran is the first DIRE KIK with Hotel asset in Indonesia with a focus in retail assets in Indonesia. Thus it will provide exposure to Indonesia's ever growing hotel revenue.

Membayar dividen setiap kuartal. DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran akan mendistribusikan minimum 90% dari laba bersih sesudah pajak yang akan dibayarkan setiap 3 bulan sekali sesuai dengan Tanggal Pembagian Hasil Investasi.

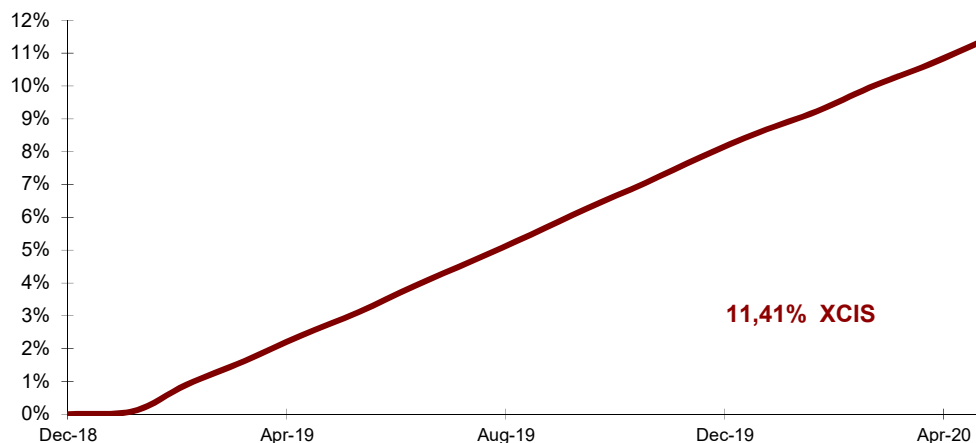
It pays regular dividend every quarter. DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran will distribute minimum 90% of its Net Income after tax on quarterly basis align with Dividend Payment Schedule.

Tujuan Investasi / Investment Objective

- Melakukan investasi jangka panjang pada portfolio Aset Real Estat ritel (Hotel), sehingga dapat memberikan distribusi pendapatan yang stabil.

- To do a long-term investment on retail (Hotel) Real Estate Asset, which could give a stable income distribution.

Grafik Pertumbuhan Imbal Hasil / Investment Growth Chart



Tingkat Imbal Hasil / Investment Return

	30 April 2020	30 D	3 Mo	YTD	1 Yr
Asset*		0,68%	2,00%	2,60%	8,81%
Yield	21-May-19	21-Aug-19	21-Nov-19	20-Mar-20	
Dividend	2,2525	2,2525	2,2525	2,2525	

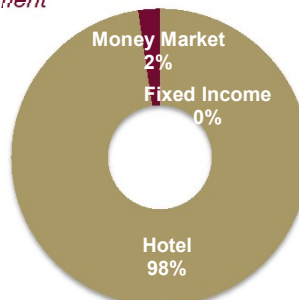
* Kinerja investasi dihitung berdasarkan Laporan Keuangan DIRE sampai tanggal 31 March 2020.

** Memperhitungkan Dividend yang diinvestasikan kembali ke DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran.

Resiko Potensial / Potensial Risk



Alokasi Investasi / Allocation of Investment



DOKUMEN INI BERISI INFORMASI YANG HANYA BERGUNA BAGI PENERIMA YANG BERKEPENTINGAN. INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS DAN TATA CARA BERTRANSAKSI SEBELUM BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION THAT ONLY USEFUL FOR BENEFICIARY CONCERNED. MUTUAL FUNDS INVESTMENT RISKS INCLUDE. PROSPECTIVE INVESTORS MUST READ AND UNDERSTAND THE PROSPECTUS AND PROCEDURES FOR TRADING BEFORE INVESTING IN MUTUAL FUNDS. PAST PERFORMANCE IS NOT INDICATIVE OF FUTURE PERFORMANCE.